

Mariebergs naturområde



Skötselplan

Antagen av Tekniska nämnden 2007-03-20

Motala kommun

SKÖTSELPLAN FÖR MARIEBERG

Skötselplanen gäller utan tidsbegränsning. En översyn bör göras senast inom 10 år för att bedöma behovet av revidering. Skötselplanen har upprättats av Motala kommun.

Planförfattare har varit Petra Lundquist.

A.	ALLMÄN BESKRIVNING.....	2
1.	Administrativa data	2
2.	Syfte och föreskrifter.....	3
3.	Översiktlig beskrivning av befintliga förhållanden.....	3
3.1	Naturbeskrivning	3
3.2	Historik och nuvarande markanvändning	5
3.3	Områdets bevarandevärden	5
4.	Källuppgifter	6
B.	PLANDEL.....	7
1	Disposition och skötsel av mark.....	7
1.1	Skötselområden	7
1.2	Skötselavtal med närboende.....	14
1.3	Utomhuspedagogisk verksamhet.....	15
1.4	Sammanfattning av prioriterade skötselåtgärder	15
1.5	Ekonomi	15
2	Anordningar för rekreation och friluftsliv.....	16
2.1	Övergripande mål	16
2.2	Riktlinjer och åtgärder.....	16
3	Tillsyn.....	16
4	Dokumentation och uppföljning.....	16
4.1	Dokumentation och inventeringar	16
4.2	Uppföljning	16
5	Finansiering av naturvårdsåtgärder och förvaltning.....	16
6.	Kartor	17
7.	Bilagor.....	17

Kartor

Karta över skötselområden.

Karta över stignät

Bilagor

Detaljplanöversikt

Detaljplaner SPL 123, SPL 253, SPL 319

A. ALLMÄN BESKRIVNING

1. Administrativa data

Områdets benämning: Mariebergs naturområde

Län: Östergötlands län

Kommun: Motala kommun

Fastighet: Råssnäs 2:27; Råssnäs 2:28

Detaljplaner: SPL 123; SPL 253; SPL 319

Areal: Ca 19 ha

Naturtyper:	Ädellövskog	2,5 ha
	Äldre lövskog	3,2 ha
	Blandlövskog	0,5 ha
	Ekhage	3,3 ha
	Aspskog	1 ha
	Lövsumpskog	0,6 ha
	Slåttermark	6,3 ha
	Utvecklingsmark slätter	0,8 ha
	Utvecklingsmark lövskogslund	0,9 ha
	Övrig mark	1,0 ha

Prioriterade bevarandevärden: Värden knutna till ädellövskog, nyckelbiotopklassad strandskog samt det rörliga friluftslivet.

Naturvårdsförvaltare: Motala kommun, Tekniska kontoret

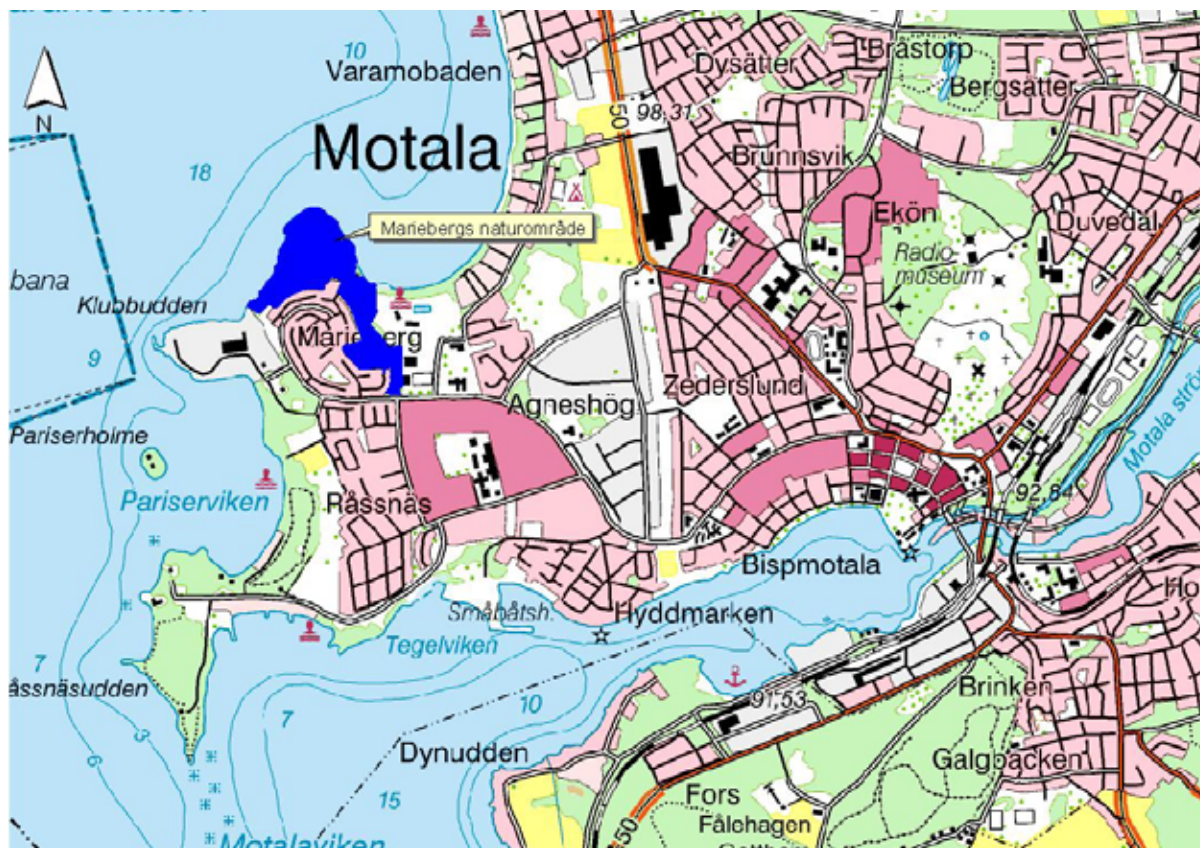
Lägesbeskrivning: Mariebergs naturområde är beläget väster om Folkets park i Motala tätort.

2. Syfte och föreskrifter

Syftet med att upprätta en skötselplan över kommunens mark i Marieberg är för att bevara den biologiska mångfalden samt utveckla områdets värde för friluftslivet. Skötseln i området skall syfta till att naturvärden bevaras och förstärks samt att skapa en trygg, säker och attraktiv naturmiljö för de boende i området. För att skötselåtgärder skall kunna planeras och kontrolleras behövs en skötselplan.

Delar av Mariebergs naturområde ligger inom detaljplan. Tipping av trädgårdsavfall är förbjudet. Allemansrätten gäller vid vistelse i området.

3. Översiktlig beskrivning av befintliga förhållanden



Översikt-karta över Mariebergs naturområde. GSD Gröna kartan. © Lantmäteriet 1999 Dnr. M99-2200

3.1 Naturbeskrivning

Området ligger väster om Mariebergsskolan och Folkets park i Motala. Området består av en lövskog inom vilken det växer en del äldre vidkroniga ekar, här växer även grova hasselbuketter, gammal tall och körsbärsträd. Inom området finns även åkermark som sköts som slåttermark. I områdets östra sida ligger en övergiven åker med tillhörande dikningssystem där en mindre lövsumpskog med sälg, björk och gråal har etablerat sig. Utmed stranden på Mariebergsudden växer en äldre lövskog med grova gamla lövträd som är klassad som nyckelbiotop. En av de grova ekarna på udden är naturminnesmärkt. Söder om strandskogen växer en fd. ekhage med vidkroniga ekar.

Det som gör området till ett värdefullt område är naturvärdena knutna till de äldre träden, framförallt ekarna och hasselbuketterna samt värden knutna till det rörliga friluftslivet.

Geologi och geomorfologi

Berggrunden i området består av ordovicisk kalksten som är överlagrad av lerig, sandig morän. Det finns även partier med lera och grovmo. Vid Mariebergsudden finns en erosionsbrant som bildats av ras efter vågornas bearbetning.

Vegetation och kärlväxtflora

Skogen närmast Mariebergsskolan är en lövskog med ek, björk, asp, fågelbär, rönn och sälg. Markfloran är delvis sparsam pga tidigare svagt ljusinsläpp, vanliga arter är skogsnäva, grenrör, humleblomster och gullviva. Inom området finns det en del äldre vidkroniga ekar samt grova hasselbuketter. Föryngringen av ek är relativt god.

På Mariebergsudden ligger en äldre lövstrandskog som har klassats som nyckelbiotop. Här växer många grova lövträd och rikligt med bärande buskar. I branten dominerar skogs- och lundarter och förekomst av signalarter indikerar höga naturvärden. Här växer sårläka, trolldruva och tibast tillsammans med hässlebrodd, lungört, lundgröe vitsippa och ekorrhör.

Mellan strandskogen och åkermarken växer en hagmarksskog bestående av grova ekar. Här växer en lundflora där kirskaal dominerar. Fläckvis finns här även en hagmarksflora som ängsvädd, brudbröd, vårbrodd och gullviva.

Lägre flora

Någon inventering av kryptogamer har inte gjorts.

Djurliv

Däggdjur

Ingen systematisk däggdjursinventering är gjord. Vid besök i området sågs spår av rådjur.

Fåglar och övriga ryggradsdjur

Ingen systematisk inventering av dessa grupper är gjord.

Ryggradslösa djur

Under den vedskalbagginventering som utfördes 1996 av Nicklas Jansson, hittades totalt 43 arter inom området. I området har vågbandat ordensfly dokumenterats, denna art är en ovanlig art inom gruppen nattflyn.

3.2 Historik och nuvarande markanvändning



Häradskarta över området.

Området tillhörde på 1860-talet Gustaviks gård samt Mariebergs gård. Häradskartan visar på att området varit skogbevuxet men även rymt åker.

Mariebergs naturområde omfattas av tre stadsplaner (detaljplaner), SPL 123 (antagen 1969), SPL 253 (antagen 1978) och SPL 319 (antagen 1987). Planöversikt presenteras i bilaga 1.

3.3 Områdets bevarandevärden

Området har höga naturvärden knutna till de gamla vidkroniga ekarna samt till den nyckelbiotopklassade strandskogen på Mariebergsudden. Här finns även gott om yngre ekar samt grova hasselbuketter. På udden finns även en naturminnesförklarad ek. Området har även mycket höga värden för det rörliga friluftslivet. Längs med Mariebergsudden går ett välfrekventerat gångstråk som ansluter till Varamon.

I området ligger objekt upptagna i det kommunala naturvårdsprogrammet. Det är nr 189 "Naturskogsartad skog på Mariebergsudden" samt nr 192 "Grova ekar, Folkets park". Delar av objekt nr 189 är nyckelbiotopklassad. Enligt mångbruksplan ska skogsskötseln inriktas på att bevara befintliga värden i området.

4. Källuppgifter

Jansson N, 1997. *Vedskalbaggar i Motala tätort. Natur i Motala 1997:1*. Miljö och hälsoskyddsnämnden.

Motala kommuns naturvårdsprogram Uppdaterad version

Mångbruksplan, 2003. FSC-anpassade skogsbruksplan över Motala Kommun

Odelberg, 1972. *Det hände i Motala del 2* Hembygdsförlaget Odelberg & Hammarö

Perhans K-E, 1988 *Berg och jord i nordvästra Östergötland –ett naturgeografiskt studiematerial*.

Skogsstyrelsens Nyckelbiotopsinventering

Sveriges geologiska undersökning. 1976. Jordartskartan kartblad Ae nr. 24 Linköping NV. Skala 1:50 000

Sveriges geologiska undersökning, 1981. Hydrogeologisk översiktskarta, Östergötlands sedimentära berggrund. Skala 1:100 000

B. PLANDEL

1 Disposition och skötsel av mark

1.1 Skötselområden

Mariebergs naturområde omfattas av Motala kommuns mångbruksplan. För att underlätta identifiering av skötselområdena i mångbruksplanen anges de avdelningsnummer som finns i planen för respektive skötselområde. Dessutom anges målklass, där sådan angivits i plan, för respektive avdelning. Förslag till revidering av målklass anges i något fall.

Skötselområde 1

Areal: 0,5 ha

Avd: 1-10 NS, bevara

Beskrivning

Området består av en öppen lövskog med äldre björk och ek. I området växer även en del äldre tall. I buskskiktet finns mycket hallon.

Bevarandemål

- Skötselområdet skall utvecklas till en öppen blandlövskog med en rik markflora.
- Skötselområdet skall bibehålla och utveckla de naturvärden som finns knutna till de äldre träden, samt lövskogsmiljön som helhet.
- Områdets ekar skall få utvecklas så att de på sikt kan hysa höga naturvärden. Detta uppnås genom att beståndet försiktigt gallras igenom för att skapa plats för ekarna att växa på.
- Föryngring av ek skall säkerställas genom att träd från flera generationer sparas vid gallringen.
- Områdets äldre björkar och tallar skall sparas som evighetsträd.
- Områdets träd skall uppvisa en varierad ålderstruktur för att säkerställa att arter knutna till gamla träd bevaras i området.
- Arter knutna till gamla träd skall fortleva på lång sikt och helst öka i sin utbredning.

Åtgärder

Restaureringar

- Framgallring av ek i skötselområdet.
- Slyröjning.
- Gallring. Föryngring skall säkerställas genom att träd från flera generationer sparas vid gallring.

Löpande skötsel

- Underhåll runt cykelvägen
- Slyröjning vid behov

Skötselområde 2

Areal: 0,5 ha

Avd: 1-10 NS bevara

Beskrivning

Området består av ett dikessystem bevuxen av sälg, gråal och björk.

Bevarandemål

- Området skall utvecklas mot en mindre lövsumpskog
- Områdets träd skall uppvisa en varierad art- och ålderstruktur.
- Arter knutna till lövsumpskogsområden skall fortleva på lång sikt.

Åtgärder

Löpande skötsel

Fri utveckling med undantag för nödvändigt underhåll av dikessystemet .

Skötselområde 3

Areal: 0,4 ha

Avd: 1-9 inäga

Beskrivning

Området är en gammal åkermark. Vegetationen domineras av tuvtåtel men buskar har börjat kolonisera sedan hävden upphörde. I området har björk börjat etablerat sig. Området avgränsas mot skötselområde 4 av ett dike bevuxet med sälg, gråal och björk.

Bevarandemål

- Området ska utveckla de naturvärden som är knutna till öppna hävdade marker genom slätter.
- Arter knutna till välhävdade marker skall fortleva på lång sikt samt öka i utbredning och artrikedom.

Åtgärder

Restaureringar

- Slyröjning
- Gräsröjning
- Slättermarken bör eventuellt avjämnas med slätterkross för att underlätta slätter i framtiden.

Löpande skötsel

- Hävd genom slätter med uppsamling
- Diket röjs vid behov.

Skötselområdet 4

Areal: 0,6 ha

Avd: 1-9 inäga

Beskrivning

Området är en gammal åkermark. I området har ek börjat etablera sig här växer även en del björk, vildapel och nypon. Området avgränsas i öster av ett dike bevuxen av sälg, gråal och björk.

Bevarandemål

- Området ska utveckla de naturvärden som är knutna till en öppen blandskog med inslag av ek.
- I buskskiktet skall nypon sparas i orörda dungar.
- Områdets ekar skall få utvecklas så att de på sikt kan hysa höga naturvärden. Detta uppnås genom att beståndet försiktigt gallras igenom för att skapa plats för ekarna att växa på.

Åtgärder

Restaureringar

- Slyröjning
- Gräsröjning

Löpande skötsel

- Röjning av igenväxningsvegetation vid behov
- Gångstråk röjes vid behov.

Skötselområde 5

Areal: 2,5ha

Avd: 1-10 NS, bevara

Beskrivning

Området består av en öppen ädellövskog med ek, fågelbär, björk, rönn och sälg. Här växer även enstaka äldre barrträd. Hassel dominerar i buskskiktet med en hel del grova gamla hasselbuketter. Öster om gång och cykelväg växer ett par gamla vidkroniga hagmarksekar. Dessa är upptagna i naturvårdsprogrammet som objekt nr 192; grova ekar Folkets park.

Bevarandemål

- Skötselområdet skall utvecklas till en lövskog med stor variation av träd med rik markflora.
- Skötselområdet skall bibehålla och utveckla de naturvärden som finns knutna till de äldre träden, samt lövskogsmiljön som helhet.
- Områdets ekar skall få utvecklas så att de på sikt kan hysa höga naturvärden. Detta uppnås genom att beståndet försiktigt gallras igenom för att skapa plats för ekarna att växa på.
- Föryngringen av ek skall säkerställas genom att träd från flera generationer sparas vid gallringen.
- Hasselbuketter skall få utvecklas så att de på sikt kan hysa höga naturvärden. Döda stammar i buketterna sparas då dessa utgör utvecklingsplatser för många vedlevande skalbaggar.
- Områdets träd skall uppvisa en varierad ålderstruktur för att säkerställa att arter knutna till gamla träd bevaras i området.
- Arter knutna till gamla träd skall fortleva på lång sikt och helst öka i sin utbredning.

Åtgärder

Restaureringar

- Framgallring av ek i skötselområdet.

- Slyröjning. Vid röjning bör ungefär 10% finnas kvar som orörda dungar inne i skogen. Vid cykelvägen och utmed gångstråk kan en hårdare röjning ske.
- Försiktig gallring. Föryngring av ek skall säkerhetsställas genom att träd från flera generationer sparas vid gallring.
- Hasselbuketter, framför allt grova buketter, sparas i orörda dungar i hela ytan.

Löpande skötsel

- Underhåll runt cykelvägen
- Slyröjning vid behov. Vid röjning bör ungefär 10% finnas kvar som orörda dungar inne i skogen. Vid cykelvägen och utmed gångstråk kan en hårdare röjning ske.
- Hasselbuketter skall sparas i orörda dungar i hela ytan, detta gäller framför allt grova hasselbuketter.

Skötselområde 6

Areal: 6,3 ha

Avd: 1:3 inäga

Beskrivning

Området består av åkermark som sluttar ner mot sjön.

Bevarandemål

- Skötselområdet skall bibehålla och utveckla de naturvärden som är knutna till öppna hävdade marker genom slätter.
- Arter knutna till välhävdade marker skall fortleva på lång sikt samt öka i utbredning och artrikedom.

Åtgärder

Löpande skötsel

- Årlig slätter med uppsamling.

Skötselområde 7

Areal: 0,4 ha

Beskrivning

Området består av en gräsmark. I området växer bla hundäxing, timotej, hundkäs, rödklöver, johannesört, rölleka och gulmåra. I ytterkanten utmed cykelvägen växer en allé bestående av alm.

Bevarandemål

Området skall bibehålla sin öppna karaktär

Åtgärder

Löpande skötsel

Årlig slätter önskvärt

Skötselområde 8

Areal: 0,1 ha

Beskrivning

Området består av en mindre lövsumpskog bestående av asp, bok, salix och björk.

Bevarandemål

Skötselområdet skall utvecklas till ett sumplövskogsområde med stor variation av träd samt riklig tillgång till död ved.

Åtgärder

Löpande skötsel

Slyröjning utmed stig.

Skötselområde 9

Areal: 0,35 ha

Beskrivning

Området består av en skogsridå bestående av lövträd som omger en förvuxen gammal tomtmark. I trädridån återfinns gammal björk och ek. På den gamla ängen växer hundkäx och stinksyska.

Bevarandemål

- Skötselområdet skall utveckla de naturvärden som är knutna till högörtängar.
- Trädridån skall bibehålla och utveckla de naturvärden som finns knutna till de äldre träden.
- Trädridåns ekar skall få utvecklas så att de på sikt kan hysa höga naturvärden.

Åtgärder

Restaureringar

- Röjning och gallring av trädridån.
- Framröjning av äldre hagmarksekar
- Röjning av slättermarken

Löpande skötsel

Slyröjning vid behov

Skötselområde 10

Areal: 0,3ha

Beskrivning

Området består av en brant backe som i den västra delen är igenvuxen med slån och hagtorn. På den öppnare ytan växer mycket hundkäx, stinksyska och brännässla.

Bevarandemål

- Skötselområdet skall på sikt utvecklas till en mindre lövskogslund och då införlivas i skötselområde 11. Ek och andra ädellövträd ska gynnas.

- Arter knutna till slån och hagtorn skall fortleva på lång sikt.

Åtgärder

Restaureringar

- Røjning av hallonbuskar.
- Viss røjning av buskvegetation.
- Slån och hagtornsbuskage sparas i orörda dungar i västra kanten av området.

Löpande skötsel

- Gallring där ädellöv prioriteras
- Slyrøjning vid behov

Skötselområde 11

Areal: 3,3 ha

Avd: 1:1 NS, bevara

Beskrivning

Området består av en ekhage med många vidkroniga ekar. Markfloran är lundartad med inslag av hagmarksflora. I buskskiktet närmast förkastningsbranten är hassel vanlig.

Bevarandemål

- Skötselområdet skall utvecklas till en öppen ädellövskogslund med en rik markflora.
- Skötselområdet skall bibehålla och utveckla de naturvärden som finns knutna till de äldre träden.
- Områdets ekar skall få utvecklas så att de på sikt kan hysa höga naturvärden.
- Arter knutna till gamla träd skall fortleva på lång sikt och helst öka i sin utbredning.
- Hasseln skall få utvecklas så att de på sikt kan hysa höga naturvärden.

Åtgärder

Restaureringar

- Frihuggning av hagmarksekar i strandzonen i nordost.
- Røjning av igenväxningsvegetation

Löpande skötsel

- Røjning av stignätet
- Røjning av igenväxningsvegetation
- Hasselområdet närmast förkastningsbranten lämnas för fri utveckling.
- Hävd genom slätter eller bete är önskvärt.

Skötselområde 12

Areal: 3,2 ha

Avd: 1-2 NS, bevara

Beskrivning

Området består av en äldre lövskog med inslag av gran utmed stranden nedanför förkastningsbranten på Mariebergsudden. Området är nyckelbiotopklassad (SVS nr 08F 8a 8001). Här växer många grova lövträd, främst ek. Kärnväxtfloran är rik med bla svart trolldruva och tibast. Vågbandat ordensfly (*Catocala sponsa*) finns i området. Utmed stranden går ett välfrekventerat gångstråk, i området finns även en spontan eldplats samt badplats.

Med stormen Per i januari 2007 försvann en stor del av den äldre granen. De värden som är knutna till gammal ek gynnas av vissa skötselåtgärder varför målklassningen ändras från NO till NS. Andelen död ved skall dock öka på sikt, företrädesvis i branten som lämnas för fri utveckling.

Bevarandemål

- Skötselområdet skall bibehålla och utveckla de naturvärden som finns knutna till äldre blandlövskog.
- Områdets ekar skall få utvecklas så att de på sikt kan hysa höga naturvärden. Detta uppnås genom försiktigt gallring för att skapa plats för ekarna att växa på.
- Mängden äldre träd skall på sikt öka i mängd
- Arter knutna till gamla träd skall fortleva på lång sikt och helst öka i sin utbredning.
- Andelen död ved skall bibehållas samt öka på sikt.
- Branten lämnas för fri utveckling.

Åtgärder

Restaureringar

- Bortforsling av trädgårdsavfall.
- Frihuggning av hagmarksekar

Löpande skötsel

- Slyröjningar samt gallring runt de äldre ekarna
- Gallring av spontan föryngring efter stormfällning.
- Röjning runt stigsystemet inklusive bad- och grillplats.

Skötselområde 13

Areal: 1 ha

Avd: 1-1 NS, bevara

Beskrivning

Området består av en yngre, gles aspskog med enstaka äldre björk samt ett par yngre ekar. Markfloran är lundartad med inslag av hagmarksflora. I buskskiktet dominerar nypon och hallon.

Bevarandemål

- Skötselområdet skall utvecklas till en öppen hagmarksskog med en rik markflora.
- Skötselområdet skall bibehålla och utveckla de naturvärden som finns knutna till de äldre träden.
- Områdets ekar skall få utvecklas så att de på sikt kan hysa höga naturvärden.

Åtgärder

Restaureringar

- Försiktig och långsam avveckling av asp till förmån för björk och ek

Löpande skötsel

- Röjning av stignätet
- Röjning av igenväxningsvegetation
- Hävd genom slätter eller bete på sikt.

Skötselområde 14

Areal: 0,75 ha

Avd: 1-3 inäga

Beskrivning

Området består av en öppen gräsmatta. Här växer bredbladigt gräs, rödklöver, vitklöver, hundkäx, rölleka fingerört och ängshavrerot. I ytterkanterna växer gulmåra, liten blåklocka och johannesört. I kanten av området, mot skötselområde 13 finns ett buskområde bestående av hagtorn, nypon, hallon, ung ek och ung ask.

Bevarandemål

- Skötselområdet skall bibehållas som öppenmark att användas som rekreationsområde för boende i området.
- Buskområdet bibehålls till förmån för fågellivet.
- Buskområdets yttergränser skall hållas flikigt för att maximera brynlängden. På så sätt skapas flera olika mikroklimat som är viktiga för många insekter tex fjärilar.

Åtgärder

Restaureringar

Bortforsling av trädgårdsavfall

Löpande skötsel

Årlig slåtter önskvärt.

1.2 Skötselavtal med närboende

De närboende kring Mariebergs naturområde som önskar genomföra skötselåtgärder på kommunens mark, utöver kommunens normalt utförda underhåll, kan få göra detta i ett begränsat område utanför tomtgräns. Överenskomna åtgärder ska regleras i ett skötselavtal som tecknas med intresserade fastighetsägare i området, i enlighet med beslut i Tekniska nämnden 2005-04-19 § 64. Avtal med förvaltningsansvarig på Motala kommun skall tecknas innan åtgärder får påbörjas.

Restaurering och trädfällning genomförs av Motala kommun. De närboende har därefter rätt att underhålla genom gräs-, busk- och slyröjning i ett område som sträcker sig 20 meter från tomtgränsen. Träd med en stamdiameter större än 10 cm får dock aldrig röjas bort. Om grövre träd önskas tas bort kontaktas förvaltningsansvarig på Motala kommun.

Den 20 meter breda skötselzonen utanför tomtgräns är kommunal mark upplåten för allmänt ändamål. Detta innebär att inga fasta anläggningar eller möbler som stadigvarande placeras ut får finnas i denna zon. Med anläggningar menas till exempel trädgårdsland, rabatter, planterade häckar, komposter och vedupplag. Denna typ av verksamhet skall rymmas inom den egna tomten.

1.3 Utomhuspedagogisk verksamhet

Möjligheter finns för Mariebergsskolan att kunna använda området som skolskog. Separat avtal tecknas för detta.

1.4 Sammanfattning av prioriterade skötselåtgärder

Skötselåtgärd	När	Område	Ansvar	Prioritet
<i>Restaureringsåtgärder</i>				
Röjning	2007	3,4,9,10,11,12	Motala kommun	1
Gallring	2007	9,13	Motala kommun	1
Framgallring hagmarksekar	2007	11,12	Motala kommun	2
Gräsröjning	2007	3,4	Motala kommun	2
Bortforsling trädgårdsavfall	2007	12,14	Motala kommun	2
<i>Löpande skötsel</i>				
Slyröjning	Vid behov	1,4,5,9,10,11,13	Motala kommun	
Gallring	När bestånd uppkommit	4,10, 12 (delvis)	Motala kommun	3
Frihuggning ekar	2007	1,9,11,12	Motala kommun	1
Underhåll stignät/cykelväg	Årligen	1,4,5,8,11,12,13	Motala kommun	2
Lämnande av död ved	Årligen	8, 12	Motala kommun	1
Slätter med uppsamling	Årligen	6	Arrendator	1
Slätter med uppsamling	Årligen	3	Motala kommun	1
Slätter	Årligen	7, 14	Motala kommun	1
Uppföljning bevarandemål	Vart 5-10 år	Samtliga områden	Motala kommun	3

1.5 Ekonomi

Delar av området ligger inom detaljplan som framgår av kartan i bilaga 1. I stort sett hela skötselområdet utom en bit av åkermarken, ingår i mångbruksplan för förvaltning av naturmark skog.

Den årliga driftkostnaden beräknas uppgå till cirka 20000 kronor och beräknas på kostnad för slätter inklusive uppsamling: 2200kr/år och ha samt kostnad för röjning/gallring var 3-5 år: 3000-4000kr/ha.

2 Anordningar för rekreation och friluftsliv

Vid Mariebergsudden finns ett spontanbad samt även en spontan grillplats. De boende i området arrenderar vattenområdet för kräftfiske. Genom området går ett stigsystem som ansluter till Agneshögsgatan i väster samt till Varamon i öster.

2.1 Övergripande mål

Mariebergs naturområde är viktigt som rekreationsområde för boende i Marieberg och Råsnäs samt för besökande till Varamon. Området ska, under hänsynstagande till naturvärdena, vara tillgängligt för det rörliga friluftslivet.

2.2 Riktlinjer och åtgärder

Parkering

Ingen särskild parkering kommer anläggas i anslutning till området. Det finns möjlighet att parkera bilen på Folkets parks parkering.

Information och vägvisning

Inga informationstavlor bedöms som nödvändiga.

Anslutande stigsystem till Agneshögsgatan samt Varamon bör underhållas och på sikt utvecklas.

3 Tillsyn

Tillsyn för området skall ombesörjas av Motala kommun.

4 Dokumentation och uppföljning

Skötsel av naturområdet ska ske på ett sådant sätt att önskat resultat uppnås till lägsta möjliga kostnad. Effekterna av utförda skötselinsatser måste därför alltid följas upp. Uppföljningen ska sedan ligga till grund för förändringar av skötselmetoder och revidering av skötselplan.

4.1 Dokumentation och inventeringar

En systematisk inventering av lavar inom området bör göras.

4.2 Uppföljning

Uppföljning av effekter av skötselåtgärder

En uppföljning av naturvärdenas utveckling ska ske i de områden där åtgärder genomförs. Genomförandet av skötselplanens åtgärder skall följas upp så att den genomförda skötseln leder till att bevarandemålen uppfylls på sikt.

5 Finansiering av naturvårdsåtgärder och förvaltning

Kostnaden för den löpande skötseln redovisas och regleras inom ramen för verksamhetsplan för genomförande av mångbruksplan skog. Eventuellt kan ytterligare medel behöva tillföras för att bekosta den löpande skötseln.

6. Kartor

Kartor följer på separata sidor.

1. Skötselområden
2. Stignät

7. Bilagor

1. Detaljplaneöversikt
2. Detaljplaner SPL 123, SPL 253, SPL 319

Skötselområden Mariebergs naturområde



Skala 1:5000

Stignät Mariebergs naturområde





SP297

SP298

SP291

SP319

DP 558

SP123

SP319

SP265

DP464

SP269

SP253

DP400

SP128

SP126

123

Byggnadsnämnden
Rådhuset
591 00 MOTALA

Stadsplan för område söder om Mariebergs gård, delområde
II, i Motala

Byggnadsnämnden i Motala antog 9.10.1968 enligt stadsfullmäktiges uppdrag ovannämnda stadsplaneförslag, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, upprättats i juli 1968 av stadsarkitekt Ragnar Molin.

Förslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

Mot förslaget har erinringar anförts av ägaren till stadsägorna nr 42 E och 42 F samt Motala Ströms Kraft AB.

Enär utfart för angivna stadsägor ej redovisats i stadsplanen, undantager länsstyrelsen från fastställelse ett på stadsplanekartan numera med heldragen röd linje angivet område. Med hänsyn till vad länsarkitekten i länet anført finner länsstyrelsen erinringarna ej utgöra hinder mot fastställelse av underställda stadsplaneförslaget i övrigt, varför länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer detsamma med ovan angivet undantag.

I beslutet må ändring sökas hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter.

På länsstyrelsens vägnar
Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bilagor Avskrift av stadsplanebestämmelser och beskrivning
Bestyrkes på tjänstens vägnar

I Hansson

Rätt avskrivet betygar;

Silvina Sackman

Länsarkitektens yttrande

Över förslag till stadsplan för område söder om Mariebergs gård, delområde II i Motala.

Planförslaget omfattar ett område som utgör en fortsättning på utbyggande av västra stadsdelen. Förslaget ansluter sig i huvudsak till en för stadsdelen upprättad dispositionsplan.

Ägaren till stadsägorna 42 E och 42 F, Motala Ströms Kraft Aktiebolag, Statens Vattenfallsverk - Motala Kraftverk och vägförvaltningen har anmärkt mot förslaget.

Ägaren till stadsägorna 42 E och 42 F yrkar att stadsplanen skall utsträckas till att omfatta jämväl hans stadsägor samt att dessa utlägges som mark för bostadsändamål. Stadsägornas läge vid stranden och intill befintlig industri omöjliggör emellertid sammanfogning med föreslagna villakvarter på ett stadsplanetekniskt riktigt sätt. Till vilket ändamål stadsägorna kommer att utläggas i framtiden, bör avgöras i samband med planläggning av hela strandområdet väster och norr om det nu aktuella planområdet. Av grundkartan och markägareförteckningen framgår att stadsägorna har vägservitut över stadsägan 42. Då nuvarande väg från stadsägorna mot Mariebergs gård skall avstängas enligt planförslaget, bör möjlighet till en annan vägsträckning anvisas lämpligen söder om kvarteret Byalaget med anslutning till bostadsgatan väster om kvarteret Hemmansägaren. Efter samråd med planförfattaren får länsarkitekten därför föreslå att ett område, som på till detta yttrande fogad kartkopia markerats med röd gränslinje, undantages från fastställelse.

För att få ha kvar en Motala Kraftverk tillhörig, området korsande friledning i befintligt utförande så länge som möjligt, anser Motala Ströms Kraft AB att 8 à 10 tomter tillsvi vidare borde undantagas från bebyggelse. Statens Vattenfallsverk anhåller för sin del att innan planförslaget tillställs länsstyrelsen för fastställelse staden träffar skriftlig överenskommelse med Statens Vattenfallsverk om ledningens framtida sträckning. Som framgår



BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för område
söder om

MARIEBERGS GÅRD, MOTALA

(delområde II)

upprättat i juli 1968.

Föreliggande stadsplaneförslag ingår i den nya, västra stadsdelen. Det omfattar i huvudsak en skogklädd höjd omedelbart söder om Mariebergs gård och har tidigare ej varit planlagt. Förslaget gränsar i söder till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 20 oktober 1967

Stadsplaneförslaget redovisar enbart mark för småhusbebyggelse. Grupperingen är gjord med hänsyn tagen till terrängen och till den grundprincip, som varit ledande för utformningen av de nya områdena inom denna stadsdel, nämligen en i möjligaste mån effektiv separering av biltrafiken från gång- och cykeltrafiken. Sålunda har den snabba biltrafiken samlats till en matarled, som är förlagd å plan mark i en bågformt området och från vilken mindre bostadsgator utan genomfartsmöjlighet leder in till de olika tomterna på kullens sluttningar

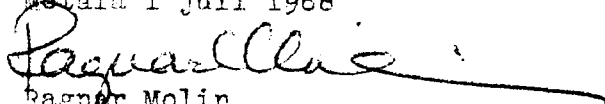
Gångtrafiken seses huvudsakligast frångå på bekväma, asfalterade parkvägar inom de redovisade parkstråken. I planområdets södra del har dessa vägar kontakt med ett gångstråk i det söder om matarleden redovisade bostadsområdet, vilket stråk leder i riktning mot centrum och skola.

Byggnadskvarteren inom planområdet kan förses med vatten och avlopp enligt särskild utredning.

I samband med upprättandet av stadsplaneförslaget har samråd skett med länsarkitekt, vägförvaltning och Försvarets Fabriksverk.

För området föreslås stadsplanebestämmelser enligt bifogat förslag.

Metala i juli 1968



Ragnar Molin

stadsarkitekt



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för område
röder om

MARIEBERGE GÅRD, MOTALA

(delområde II)

upprättat i juli 1968.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Specialområde

Mom.2. Med E3 betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSRÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnader
som uppföras fristående. Dock får garage och uthus samman-
kopplas med huvudbyggnaden.

§ 4

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område må huvudbyggnad läggas på det
minsta avstånd från byggnad å angränsande tomt, som bygg-
nadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt med hän-
syn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Garage och
uthus må förläggas 2 m från tomtgräns.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSVTA Å TOMT

- Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller uthusbyggnad uppföras.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får byggnadsytan för huvudbyggnad icke uppgå till större areal än 150 m² och för garage och uthus högst 40 m².

§ 6

VÅNINGANTAL

- Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom.2. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter beträffande takens lutning och form.

§ 9

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

In- och utfart får icke anordnas över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns.

godkänd i juli 1968

Bagnår Molin

Bagnår Molin

stadsarkitekt

1978-08-10

11.082-1100-78

Byggnadsnämnden i
Motala kommun
Box 7
591 01 MOTALA

253

Ändring och utvidgning av stadsplanen för området vid kvarteret Tryffeln, Motala

Kommun: Motala

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1978-03-15.

Planförfattare: stadsarkitekt Arne Winskog och stadsplaneingenjör Lennart G Hellblom.

Förslaget upprättat i oktober 1977 och reviderat i januari 1978.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Strandskydd gäller i princip vid Vättern intill 150 meter från strandlinjen. Den mindre del av aktuellt planområde som ligger inom strandskyddsområdet är redovisad som allmän platsmark. Med hänvisning till vad som anförts i statens planverks cirkulärskrivelse angående strandskydd inom stadsplanlagt område förordnar länsstyrelsen att strandskyddet inte skall omfatta något område i denna stadsplan.

Detta beslut kan enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen överklagas i vad gäller fastställelse av stadsplan.

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut i vad det avser förordnande beträffande strandskydd skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Besvärshandlingen skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

1978-08-10

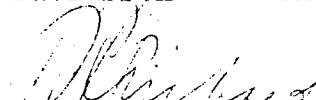
11.082-1100-78

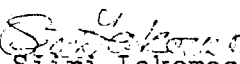
I besvärshandling anges

1. klagandes namn, personnummer, yrke, postadress och telefonnummer.
2. beslut som överklagas (länsstyrelsens namn, dag för beslutet och diarienummer)
3. vilken ändring som yrkas i länsstyrelsens beslut.
4. vad som åberopas till stöd för ändringsyrkandet.

Besvärshandling skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow, t. naturvårdsdirektör Gunnar Jönsson, överlantmätare Rolf Davidsson och länsantikvarie Sven E Noreen.


N E Friberg
Bitr länsarkitekt

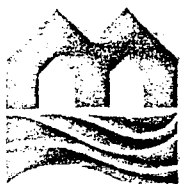

Siiri Lakomaa
Byrådirektör

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten
kommunfullmäktige i Motala kommun
hälsovårdsnämnden i Motala kommun
kommunstyrelsen i Motala kommun + dk
statens naturvårdsverk + dk + kartkopia
statens planverk
fastighetsbildningsmyndigheten i Motala kommun
fastighetsregistermyndigheten i Motala kommun
vägförvaltningen 2 ex
länsbostadsnämnden
länsarbetsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
Televerket, anläggningssektionen, Fack, 601 01 NORRKÖPING
Bestyrkes Motala Ströms Kraft Aktiebolag, Box 54, 591 01 MOTALA
pressen
öex 2 ex



Motala Kommun

LGH/eme

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för område vid

KV TRYFFELN, MOTALA

upprättat i oktober 1977, reviderat i januari 1978

1. HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget utgöres av karta i skala 1:2000
jämfte stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Härjämte finns följande handlingar och kartor:

Beskrivning, utställningskarta i skala 1:1000, fastig-
hetsförteckning, utdrag ur registerkarta, diverse tek-
niska utredningar betr vägar och va-system (hos gatu-
kontoret) samt av fastighetskontoret upprättad kostnads-
kalkyl.

2. PLANDATA2.1 LÄGESBESTÄMNING

Stadsplaneområdet ligger i västra delen av Motala tätort
i anslutning till tempererade badet och Folkets park.
Mot nordost gränsar planen till ett samtidigt med detta
utarbetat stadsplaneförslag benämnt Södra Varamon. Gräns-
dragningen mellan de båda förslagen har samordnats.

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR3.1 BEFINTLIGA PLANER3.11 Förslag till områdesplan (trafikledsalternativ)

I februari 1976 upprättades som ett led i då pågående
arbete för en områdesplan ett flertal trafikledsalter-
nativ för Varamon. Av dessa har alternativ A2 legat
till grund för stadsplanearbetet.

3.12 Detaljplaner

För området gäller följande stadsplaner ordnade efter fastställersedatum:

1948-02-27, fastställd av Kungl Maj:t, omfattar kv Tryffeln och Bläcksvampen jämte närliggande del av Varamonvägen samt vissa områden i norr som på kartan redovisas inom kryssade linjer.

1967-10-20, fastställd av länsstyrelsen, omfattar allmän platsmark söder om Agneshögsgatan.

1972-01-27, fastställd av länsstyrelsen, omfattar den västra och nordvästra delen av planområdet (begränsad av den bågformade, överkorsade linjen på kartan).

Området gränsar till följande stadsplaner:

1966-10-12, fastställd av länsstyrelsen, omfattar kv Neptunus söder om planområdet.

1969-02-28, fastställd av länsstyrelsen, omfattar kv Tunet m m väster om planområdet.

Övriga delar av planområdet saknar detaljplan.

3.13 Strandskydd

Strandskydd enligt naturvårdslagen gäller för all mark utmed Vättern till en bredd av 150 meter. Dock är detaljplanlagda områden generellt undantagna. I samband med ändring av detaljplan inträder emellertid automatiskt strandskyddet igen. Härigenom ges möjlighet till prövning huruvida sådant skydd skall gälla för området eller ej.

I förliggande planförslag finns en mindre del som ligger inom 150 m-zonen. Det föreslås att med hänsyn till stadsplanens utformning vad beträffar allmän platsmark (gator och parker) inget särskilt strandskydd skall gälla för detta område.

3.2 KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

3.21 Kommunala beslut

KF 1975-05-21 § 97 bl a uppdrag åt stadsarkitekten upp-

rätta förslag till stadsplan som medger uppförande av skolanläggning i anslutning till Folkets park.

3.3 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

3.31 Terrängförhållanden, vegetation

Den obebyggda delen av planområdet öster om gamla Varamovägen utgöres av odlad åker. Den sydvästra delen består till största delen av hagmark med en granskogsdunge närmast Agneshögsgatan i sydväst.

3.32 Geotekniska förhållanden

Då närliggande områden uppvisat goda grundförhållanden bestående av täta sandlager har det bedömts ej erforderligt med någon särskild grundundersökning i samband med föreliggande planförslag.

3.33 Bebyggelse

Inom kv Tryffeln och Bläcksvampen finns tre enbostadshus för åretruntboende samt ett par mindre fritidshus. Bebyggelsen är av varierande ålder och kvalitet.

I västra delen av området ligger mangårdsbyggnaden till f d Gustavsviks gård. Det är ett äldre trähus med putsade fasader och tegeltak. Byggnaden nyttjas för närvarande som fritidsgård.

3.34 Markägoförhållanden

All obebyggd mark inom planområdet ägs av kommunen.

4. PLANFÖRSLAG

Föreliggande stadsplaneförslag ingår som en delplan i den pågående varamoplaneringen och avser i första hand att reglera trafikförhållandena för sydligaste delen av Varamon, Folkets park och tempererade badet. Härjämte föreslås en avrundning av varamobebyggelsen vid kv Tryffeln samt två nya kvarter för allmänt ändamål.

4.1 BEBYGGELSEOMRÅDEN

4.11 Bostäder (B)

I planförslaget ingående bostadskvarter avses bebyggas

med enbostadshus för åretruntboende på tomter om ca 800 m². Tillåten byggnadsyta föreslås maximerad till 175 m² inkluderande ev uthus eller garage.

Ur fastighetsbildningssynpunkt uppvisar kvarteret Bläcksvampen vissa svårigheter genom att de inre delarna av kvarteret ej kan nås med allmän gata. Markägarna har dock förklarat sig nöjda med föreliggande förslag och har vid samråd förkastat en tidigare skiss med särskild säckgata från Varamovägen in genom kvarteret.

4.12 Områden för allmänt ändamål (A)

I planens västra del redovisat område för allmänt ändamål avses till största delen nyttjat för en planerad högstadieskola omfattande tre paralleller d v s nio klasser. Disponibel markyta enligt förslaget är ca 30 000 m². Inom kvarteret belägen frididsgård inrymd i f d Gustavsviks gårds mangårdsbyggnad avses bibehållas.

Öster om skolkvarteret redovisat A-område avses reserverat för en planerad förskola om fyra avdelningar. Av markhushållningsskäl föreslås tillhörande parkeringsplats för 16 bilar placerad omedelbart norr om närliggande matarled samt utformad så att värdmöjlighet erhålles.

4.13 Område för folkparksändamål (Rf)

En förutsättning för att ovan nämnda skoltomt skall kunna utläggas på angiven plats är en minskning av folkparkens tilltänkta område. Det synes som om folkparkens avgränsning i detta sammanhang lämpligast göres i höjd med befintlig äldre körväg till Marieberg. Vägen, som kantas av en vacker björkallé, kan härigenom bevaras och fungera som gång- och cykelväg.

4.2 FRIYTOR

4.21 Lekområden

Centralt inom det blivande bostadsområdet, som avgränsas av Agneshögsgatan och Delfinvägen, föreslås att en lekpark (storlekplats) anlägges. På kartan redovisas sym-

boliskt läget av lekområdet med tillhörande bollplan.

4.22. Grönområden

Planens utformning vad beträffar grönområdet väster om skolkvarteret syftar till att i möjligaste mån bevara den trädvegetation som finns där och som utgör en utlöpare och rest av Mariebergsskogen omedelbart nordväst därom.

Grönområdet i planens nordöstra del avses utgöra buffertzonen mellan bostadsbebyggelsen och det föreslagna campingområdet öster därom. (se planförslag "Södra Varamon"). Det är angeläget att här åstadkomma ett insynsskydd i form av en skogsridå och att detta förberedes och utföres långt innan campingområdet togs i bruk.

4.3 VÄGAR OCH TRAFIK

4.31 Gatunät

Som framgår av en jämsides med detta planförslag framtagen stadsplan för "Södra Varamon" avses trafiken till området och till den sydligaste delen av Varamon matad från Agneshögsgatan. Varamovägen stänges således i höjd med kvarteret Röksvampen.

En i gällande plan redovisad matarled till folkparken och tempererade badet föreslås flyttad till ett östligare läge för att medge skolkvarterets placering så som planen visar.

4.32 Gång- och cykelvägar (GC-vägar)

Endast de större GC-vägarna redovisas i planförslaget. Där de följer trafikleder avses de vara skilda från dessa genom en minst fem meter bred grönrensa.

Nuvarande Varamovägens södra del avses nyttjad som GC-väg. Dess riktning och läge gör det möjligt att på ett naturligt sätt infoga den i den externa GC-väg som planeras från stadens centrum via Agneshög till tempererade badet m

4.33 Parkering

Befintlig parkeringsplats vid tempererade badet föreslås utökad med en dubbelrad. Härigenom kan minst 300 bilplatser bli tillgängliga inom denna anläggning. Vid större publika evenemang torde dessutom skolans parkering (70 bpl) samt skolgården som sådan kunna nyttjas.

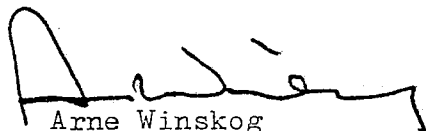
4.4 TEKNISK FÖRSÖRJNING4.41 Vatten och avlopp

Enligt särskild utredning, förvarad hos gatukontoret, kan hela planområdet försörjas med kommunalt vatten och avlopp.

5. SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd hållits med länsstyrelsen, vägförvaltningen och berörda kommunala instanser. Även markägare inom området har genom särskild skrivelse beretts möjlighet att ta del av planförslaget och lämna synpunkter.

Motala i oktober 1977

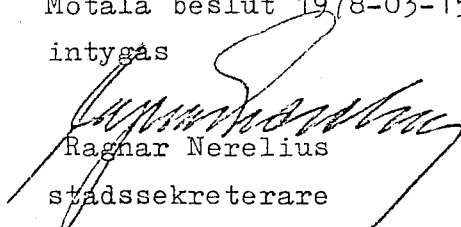


Arne Winskog
stadsarkitekt



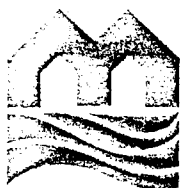
Lennart G. Hellblom
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Motala beslut 1978-03-15 § 54
intygås



Ragnar Nerelius
stadssekreterare

Bestyrkes



Motala Kommun

LGH/eme

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för område vid
KV TRYFFELN, MOTALA
upprättat i oktober 1977, reviderat i januari 1978

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

a/ Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

a/ Med Rb betecknat område får användas endast för
friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

b/ Med Rf betecknat område får användas endast för
folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.

c/ Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar,
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd areal än 175 m^2 .

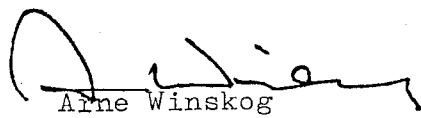
6 § BYGGNADS UTFORMNING

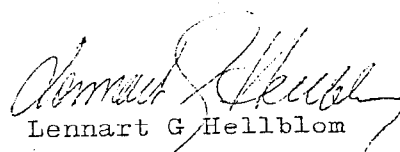
- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 6,0 meter.
- 5 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 6 mom. På med B betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

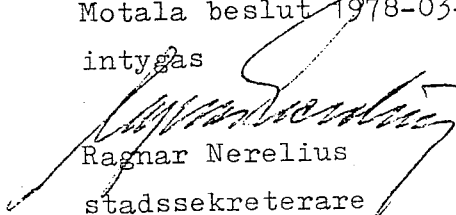
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkelar.

Motala i oktober 1977


Arne Winskog
stadsarkitekt


Lennart G. Hellblom
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Motala beslut 1978-03-15 § 54
intygås


Ragnar Nerelius
stadssekreterare

Bestyrkes |

1988-02-16

20020-1340-88

BYGGNADSNÄMNDEN MOTALA
1988-02-16

Byggnadsnämnden i Motala kommun
591 86 MOTALA

379

Folkets Park, Motala kommun. Ändring och utvidgning av stadsplan samt upphävande av stadsplan för område vid Gustavsvik

Kommun: Motala

Planförslaget antaget av byggnadsnämnden 1987-06-24.

Planförfattare: stadsarkitektkontoret i Motala

Förslaget upprättat 1987-05-20.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med stöd av 15 § naturvårdslagen förordar länsstyrelsen att strandskyddet vid sjön Vättern ej ska omfatta någon del av denna plan.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget med undantag av det av kommunen gjorda undantaget.

Överklagande till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 24).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit länsassessor Jan Kaller, byrådirektör Jan Johansson, biträdande överlantmätare Ragne Uhrberg och länsantikvarie Sven E Noreen.

1988-03-10

Enligt planen-
helens diarium
har detta beslut
inte överklagats.

M. Johansson
M. Johansson

Tage Jansson
Tage Jansson
Länsarkitekt

Karin Elfström
Karin Elfström
Byrådirektör

Allt denna är gjord överenskommit med
kommunen för ändring av byggar

K. Friis - Östeman

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
FOLKETS PARK
samt upphävande av stadsplan för område vid Gustavsvik
Motala kommun, Östergötlands län
Upprättad av stadsarkitektkontoret 1987-05-20

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkpark och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrott och därmed samhörigt ändamål.

d) Med Vb betecknat område ska utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som behövs för mindre bryggor och dylikt.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med byggnader som var och en har högst 30 m² byggnadsyta.

§ 3 MARKHÖJD

Inom med plus samt siffra i cirkel betecknad del av specialområde ska marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Tillhör byggnadsnämndens beslut 1987-06-24 § 369 betygar i tjänsten

Sonia Karlsson
Sonia Karlsson
Ordförande

Barbro Andersson
Barbro Andersson
f stadsarkitekt

Margareta Björck
Margareta Björck
Vik arkitekt

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
FOLKETS PARK
samt upphävande av stadsplan för område vid Gustavsvik
Motala kommun, Östergötlands län
Upprättad av stadsarkitektkontoret 1987-05-20

1. HANDLINGAR

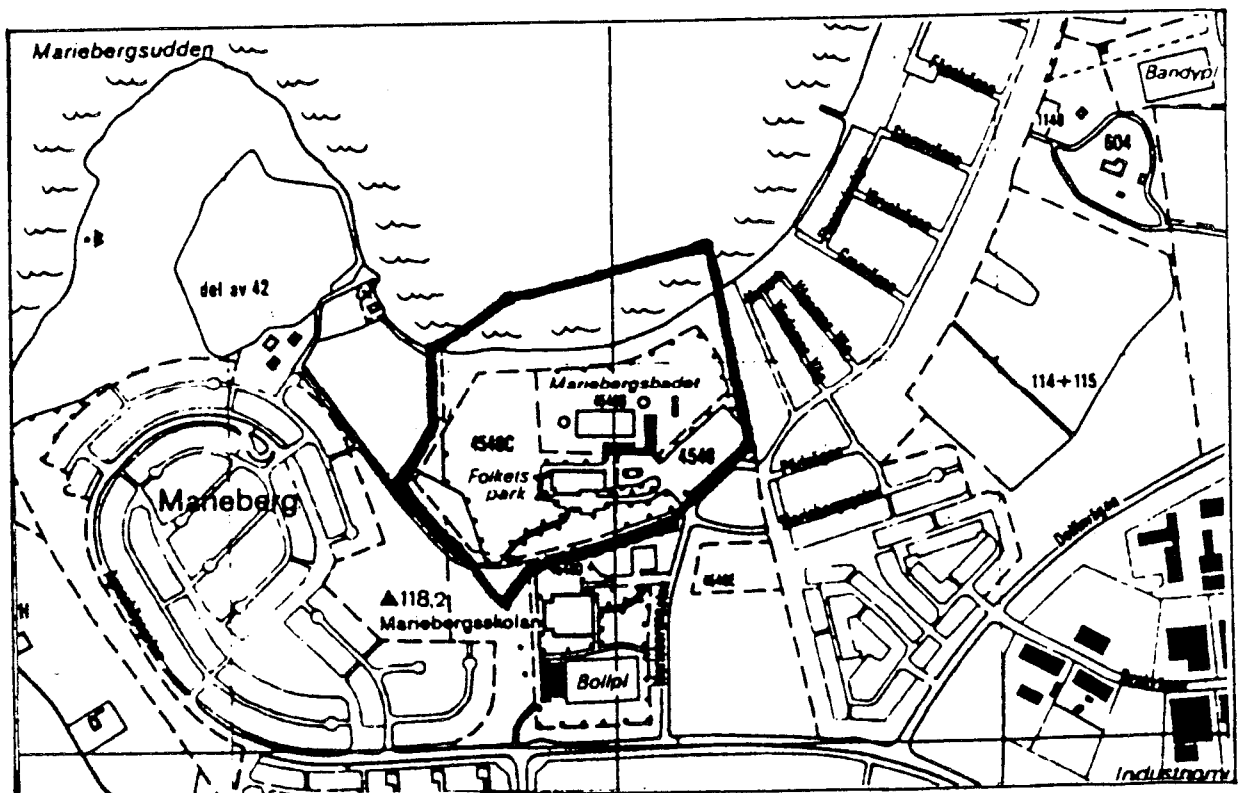
Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:2000 samt bestämmelser. Till förslaget hör beskrivning och illustrationskarta. Dessutom finns fastighetsförteckning och utdrag ur registerkartan.

2. INLEDNING

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en mindre utvidgning av Folkets park samt att anordna en tillfartsväg till Varamoviken för brädseglare.

3. PLANDATA

Planområdet, som är beläget vid den sydligaste delen av Varamoviken, omfattar Folkets park och Mariebergsskolan med tillhörande parkering samt en parkremsa runt anläggningarna och stranden norr om dem.



Planområdet omfattar 11,2 ha mark och 3,3 ha vatten. 0,4 ha av området har ej tidigare detaljplanlagts.

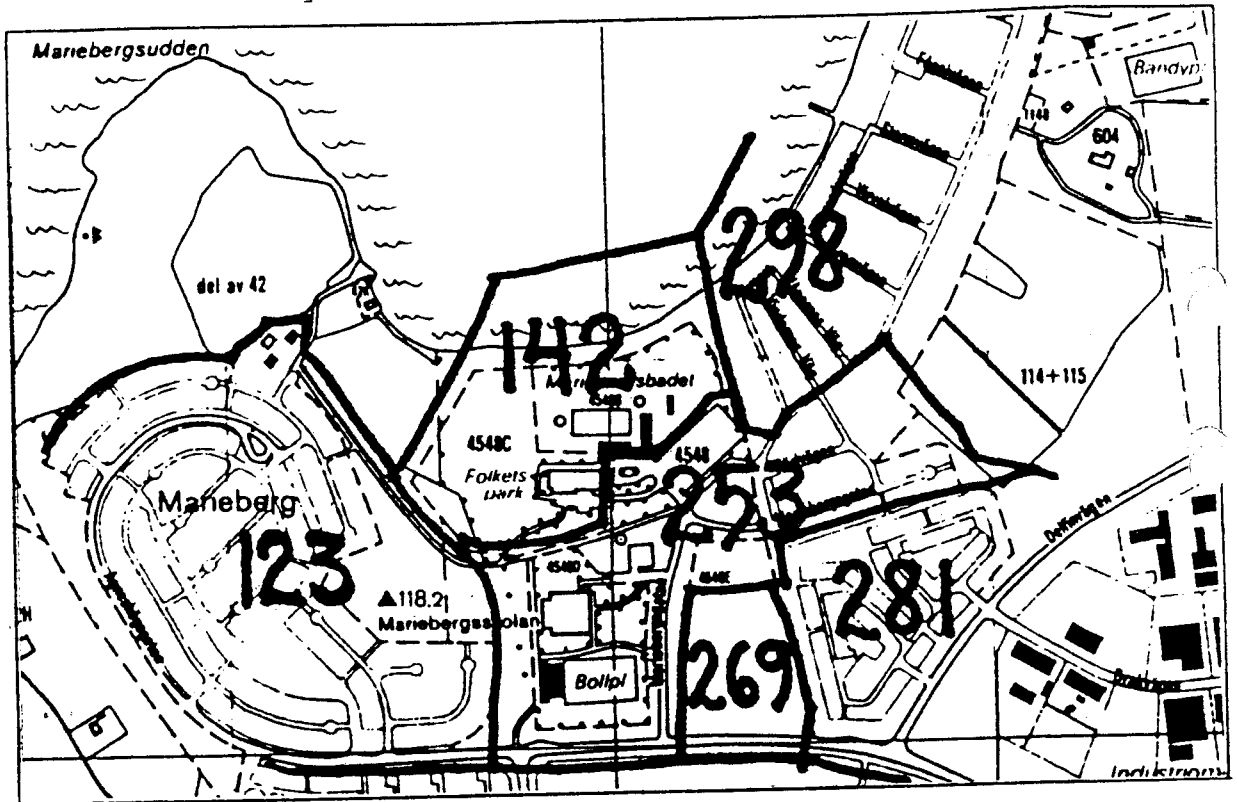
4

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1

Befintliga planer

Inom och omkring planområdet gäller följande stadsplaner:



123,	fastställd	1969-02-28
142,	-"	1972-01-27
253,	-"	1978-08-10
269,	-"	1980-11-24
281,	-"	1982-11-01
298,	-"	1985-10-21

4.2

Terräng och vegetation

Planområdet ligger i sluttningen från Marieberg ned mot Varamoviken, med nästan tjugo meters höjdskillnad mellan den högsta och lägsta punkten. Lutningen är kraftigast i de högst belägna partierna, i den sydvästra delen av Folkets park.

Längs stranden och i planområdets nordöstra del står en mängd stora tallar och även en hel del ekar och björkar. Kring stängslet till Mariebergsbadet och i den västligaste delen av stranden finns även tät lövsly. Inne på badets och folkparkens områden är marken till största delen öppen och gräsbevuxen. Planområdet gränsar i nordväst till åkermark, men den snibb som föreslås läggas till folkparkens område, är obrukad och bevuxen med vildgräs.

4.3

Bebyggelse

Inom planområdet finns endast de byggnader som hör till Folkets park respektive Mariebergsbadet.

4.4 Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av kommunen.

5. PLANFÖRSLAG

Huvuddelen av planområdet avses användas på samma sätt som hittills. I den nordvästra delen av Folkets park föreslås dock en utvidgning av parkens område med ca 2 000 m², för att en ny gunga ska få plats. För att ge brädseglare möjlighet att köra ned till stranden med sina brädor, föreslås en ny väg från den befintliga parkeringen ned till Varamoviken, vilket innebär att Mariebergbadets staket måste flyttas 10-20 meter västerut. Gatukontorets parkavdelning, som behöver en redskaps- och personalbyggnad någonstans i området, föreslås få utrymme för den i kanten av Mariebergbadets område, i anslutning till den stora parkeringen.

I området kring badets och folkparkens entréer justeras dessutom vissa gränslinjer så att planens områdesgränser sammanfaller med fastighetsgränserna.

En del av åkermarken väster om Folkets park, utanför det nu aktuella planområdet, har tidigare planlagts som parkmark. Eftersom avsikten nu är att marken ska användas som åker, upphävs den gamla planen i detta område.

5.1 Byggnader

Inom Folkets park och Mariebergbadet är det idag förbjudet att uppföra byggnader i ett 50 meter brett stråk mot stranden samt i en smal remsa längs övriga gränser. I den nya planen föreslås att mindre byggnader (på max 30 m²) får uppföras över i stort sett hela området. I gengäld begränsas den yta inom Folkets park där det är tillåtet att bygga stora hus, så att det inte kan uppföras några stora byggnader i slutningen mot Marieberg.

Parkavdelningens nya byggnad kommer att bli ca 100 m² stor och ska inrymma duschar och omklädningsrum samt förråd för gräsklippare och andra redskap.

I planens nordöstra hörn blir det möjligt att uppföra en mindre förrådsbyggnad, om det skulle behövas för brädseglingsverksamheten.

5.2 Tillfartsväg för brädseglare

Den stora parkeringen vid entrén till badet och folkparken utnyttjas till fullo endast vid kvällsarrangemang. P-platser för brädseglare behövs vid Varamoviken och det vore därför lämpligt att göra det möjligt för dem att utnyttja den befintliga parkeringen.

Eftersom parkeringen ligger ca 150 meter från stranden, föreslås en ny väg som utgår från parkeringen och slutar med en

vändplats ca 20 meter från vattnet. Därmed kan brädseglare köra ned och lasta av sin bräda och därefter åka tillbaka och ställa bilen på parkeringen.

På det stora dagvattendiket, som går i området, måste den nya vägen läggas på mark som idag tillhör Mariebergssbadet. Denna del av badet är dock bevuxen med mycket tät sly och används inte av badets besökare, utan är mer att betrakta som en lummig, skyddande ridå. Den nya vägen ska läggas alldeles nedanför slänten för att de stora tallarna i möjligaste mån ska kunna sparas. Bortsett från det som måste röjas just där vägen dras fram, ska vegetationen behållas precis som idag. Att badets område minskas med nära 2 000 m², kommer därför inte att innebära någon påtaglig förändring för badets besökare.

5.3 Gång- och cykelstråk

Gångstråket utmed stranden från Mariebergsudden till Varamon, och gång- och cykelstråket från Marieberg ned mot Mariebergsgatan ska båda behållas.

Från Marieberg ned mot stranden, utmed staketet längs folkparkens västra gräns, finns en spontant upptrampad stig. För att passagen ska kunna bestå när staketet flyttas ut, lämnas en tio meter bred parkremsa mellan folkparkens område och den intilliggande åkermarken.

Längs planområdets nordöstra gräns (utmed kvarteret Kantatellen) planeras en gång- och cykelväg som ska fortsätta via Myggstigen och Flygsandsvägen upp mot Varamovallen.

5.4 Mariebergssbadets grönytor

Enligt ett förslag från gatukontorets parkavdelning 1985-11-19 ska grönytorna göras mer spännande - små kullar ska byggas upp och nya växter planteras. Höjden på de planerade kullarna redovisas i planförslaget.

6. PLANGENOMFÖRANDE

Fastighetsreglering måste ske mellan stg 4548 B (Mariebergssbadet) och stg 4548 (den kommunägda parkmarken) samt mellan stg 4548 C (Folkets park) och stg 4548, så att fastighetsgränserna stämmer överens med planen.

Den nya vägen och vändplatsen, som ska anläggas av kommunen, ska utformas så att det inte går att parkera bilar utmed vägkanten. Vägen kommer att bli ca 3,5 meter bred och sakna belysning.

Arbete med gång- och cykelstråket utmed kvarteret Kantatellen avses att påbörjas under 1988.

I samband med fastställelseprövningen kommer kommunen att begära att strandskyddet upphävs inom den del av planområdet som ej tidigare varit stadsplanlagd, eftersom parkmarken i planen garanterar allmänhetens tillträde till stranden.

7.

SAMRÅD

Samråd har skett med kommunala nämnder, länsstyrelsen, televerket, Motala Ströms Kraft AB, fastighetsbildningsmyndigheten, Folkets Park och Motala windsurfingklubb. Dessutom har de omkringboende getts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Kommunstyrelsen, Räddningsnämnden, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Konsumentnämnden, Fastighetsbildningsmyndigheten, Skolstyrelsen, Televerket, Motala Ströms Kraft AB och Folkets Park har inga erinringar mot planförslaget.

Tekniska nämnden vill ha ytterligare utredning om betingelserna för brädsegling i den södra delen av Varamoviken. Om platsen fungerar bra, vill man att windsurfingklubben ska få möjlighet att uppföra ett klubbhus vid slutet av den nya tillfartsvägen till stranden.

Vidare önskar man att parkavdelningen ska få möjlighet att uppföra en personal- och förrådsbyggnad inom planområdet.

Windsurfingklubben anser att förhållandena i den södra delen av Varamoviken är alltför "snälla" för klubbens medlemmar och vill därför inte ha något klubbhus inom planområdet. Däremot tycker man att det är värdefullt att området iordningställs för allmänhetens brädseglande, eftersom det kommer att innebära en avlastning av strandområdet vid Granvägen. Klubben kan också komma att använda den nya tillfartsvägen vid vissa tillfällen, t ex större tävlingar.

I planförslaget finns ett mindre område med byggrätt för idrottsändamål vid slutet av den nya tillfartsvägen till stranden. Även om windsurfingklubben inte vill ha något klubbhus där, är det bra att det finns mark reserverad, om det i framtiden skulle uppstå behov av t ex en förrådsbod i området.

Önskemålen om byggrätt för en personal- och förrådsbyggnad för parkavdelningen, har tillgodosetts i det slutgiltiga planförslaget.

Från de omkringboende har inga skriftliga synpunkter inkommit. Muntligen har dock framförts farhågor om störningar för boende i kv Kantarellen från den nya vägen ner till stranden.


Vägen kommer att gå 20-40 meter från de närmaste tomterna och växtligheten i området bör dessutom utgöra ett gott skydd mot buller och avgaser. Eftersom vägen ej ska få belysning, finns det inte heller anledning att befara buskörning nattetid.

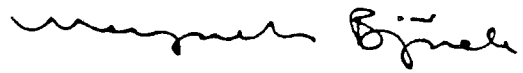
Boende i Marieberg har, likaledes muntligt, påpekat att det är viktigt att det finns en gångförbindelse från Marieberg utmed folkparkens staket ner mot stranden.

Detta önskemål har tillgodosetts i det slutgiltiga planförslaget.

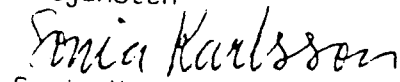
Länsstyrelsen anser att byggnadsrätten inom Folkets park och Mariebergssbadet borde begränsas ytterligare; att beteckningen "korsprickning" borde bytas ut mot "punkt- och korsprickning", vilket skulle innebära att man betonar att det endast undantagsvis får uppföras småbyggnader.

Jämfört med nu gällande plan innebär planförslaget en stor inskränkning av byggnadsrätten inom folkparksområdets södra del. I den norra delen, liksom inom Mariebergssbadet medför planförslaget i stället vissa lättnader. Eftersom syftet främst är att förhindra stora byggnader i de högst belägna partierna, anser vi att den föreslagna begränsningen av byggnadsrätten är tillräcklig.


Barbro Andersson
t f stadsarkitekt


Margareta Björck
vik arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Motala
beslut 1987-06-24 § 369 betygar
i tjänsten


Sonia Karlsson
Ordförande